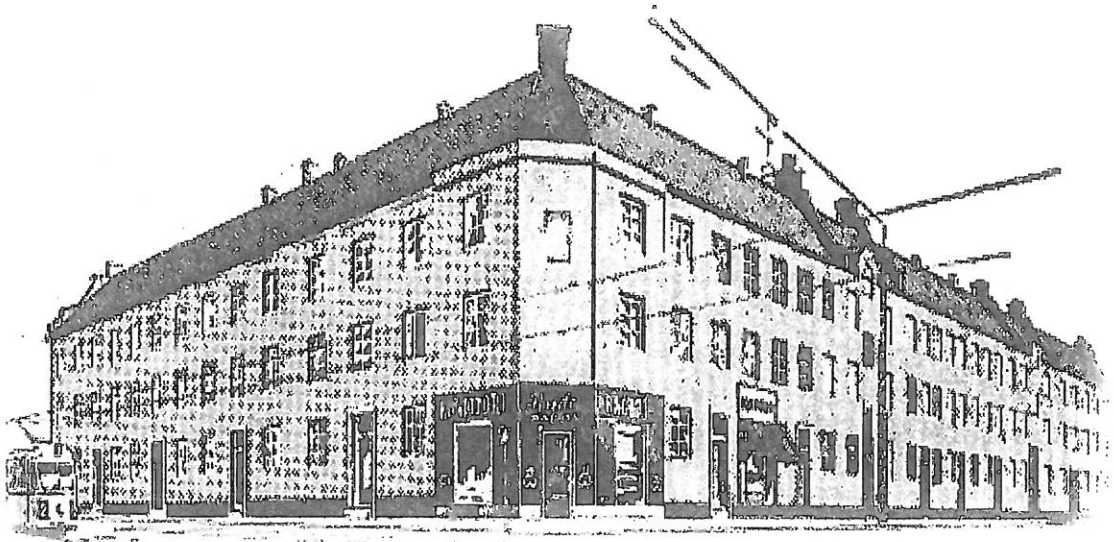


Andelsboligforeningen Solbjerg



Solbjerg-Nyt
Maj 2014



Sommerliv og liv i gården

Nu, hvor vejret indbyder til ophold i gården, på altaner og terrasser, vil vi minde om, at altankasser skal hænge på indersiden af altaner og være godt fastgjorte. Tænk på, at nedfaldne pletter og altankasser kan være overordentlig farlige at få i hovedet – og det er dit ansvar, hvis der sker skader!

De opstillede små fodboldmål bruges flittigt. De kan flyttes rundt, så slid på græsplænen fordeles, men de holder ikke til at blive brugt som hængekøjer.

Vi har fået skiftet glas som overdække på cykelskure. Fortæl de store børn, at det er alt for farligt at kravle på disse; ikke alene koster det at få skiftet, men der kan ske svære skader på den, der går igennem glasset!

Sidste år fik vi fjernet 500kg småsten fra kloaksystemet. Vi vil indkøbe små koste og skovle, så også de små kan være med til at holde småstenene som faldunderlag for legeredskaberne, og sandet i sandkassen. Også her handler det både om at holde igen på udgifterne og om sikkerhed. Småsten, der kommer i græsslåmaskinen, kan slå hårdt ved udsmid.

Tøj på tørresnore

Det er skønt at kunne tørre tøjet udendørs, men husk at fjerne det, når det er tørt, så der bliver plads til den næste.

Hvem lukker du ind?

Hjælp os med at holde gadedøre og porten lukket. Vi har desværre haft ubudne gæster og tyverier i ejendommen. Tænk over hvem du lukker ind, også for din egen skyld. Og husk, at ethvert besøg af håndværker i lejligheden, som du ikke selv har bestilt, vil først være varslet af varmemester. Ja, med mindre det er din fætter, der kigger forbi!

Arbejdsdag

Den 10. maj var der fælles arbejdsdag i foreningen. Der blev arbejdet ihærdigt af de fremmødte. Som planlagt blev næsten alle reparerede områder af kældervægge malet første gang. Næste du ikke at være med denne dag, får du chancen igen til efteråret. Der vil komme opslag med dato.

Ting og sager placeret i kældergange

På arbejdsdagen blev det også konstateret, at der fortsat står mange ting placeret på gangarealerne i kældrene. Det er i alles interesse, at der ikke står brandbare materialer frit fremme.

Mere kan læses i foreningens husorden, senest revideret og vedtaget april 2013.

Børnelegetøj

Der bliver indkøbt beholder til opbevaring af småt legetøj, der bruges af alle. Husk fortsat, at der bag sandkassen er en lille plads til børnecykler, løbehjul og andet legetøj til fælles brug. Husk navn på, også selvom alle må bruge det.

Vedligeholdelse i lejligheden, hvem betaler?

Hermed en lille opfordring til et ekstra kig på foreningens hjemmeside www.absolbjerg.dk

Under *Informationer/praktiske/hvem betaler* – kan du se, hvornår andelshaver selv betaler, og hvornår ejendommen står for udgiften. Mange andre nyttige informationer hentes samme sted. Har du ikke adgang til nettet, kan oplysninger gives på ejendomskontoret.

Sommerfest?

Vi håber meget, at der også her i år bliver holdt en hyggelig sommerfest. Det forlyder, at festudvalget har brug for medlemmer. Har du lyst til at lægge en arbejdsindsats her, kan udvalget kontaktes via: festudvalget@absolbjerg.dk

Rigtig god sommer



Telefonliste

Ejendomskontoret

Telefon 38 89 02 08
E-mail absolbjerg@absolbjerg.dk
Hjemmeside www.absolbjerg.dk

Ejendomskontoret har åbent for personlig henvendelse 1. mandag i måneden, mellem kl. 18.30 og 20.00. To bestyrelsesmedlemmer vil være til stede.

Bestyrelsen

Formand	Flemming Lübbers	20 92 17 82
Næstformand	Jacek Møller	41 41 52 36
Kasserer	Mette Olsen	
Sekretær	Mette Laursen	
Best.medlem	Ria Kjær	

Varmemester Thomas Sjøstrøm

Telefon (12.00 – 12.30) 38 89 02 08
Mobiltelefon 81 71 48 06
E-mail varmemester@absolbjerg.dk

Varmemesteren kan kontaktes mandag til fredag mellem kl. 12.00 og 12.30.
Post afleveres Bellahøjvej 108.

Administrators kontor

Telefon 38 28 43 12
E-mail jura@brh-advokater.dk

Festudvalg

E-mail festudvalget@absolbjerg.dk